

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

GABINETTO DI PRESIDENZA - Turismo

U.O. Alberghi e statistica di settore

Rep. Gen.le N. 514 del 20/04/12

Determina Dirigenziale n. 100 del 17/04/12

Oggetto: CLASSIFICA della struttura, tipologia **BED AND BREAKFAST** denominata **"IL PESCATORE"** sita in via Naxos, 96 nel Comune di **GIARDINI NAXOS (ME)**.

IL CAPO DI GABINETTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;
VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche ed integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia "Bed and Breakfast";
VISTO l'art. 41 della legge Regionale n. 2 del 26/03/2002, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge Regionale n.27/96;
VISTO l'art. 77 della legge n.4 del 16/04/2003, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLE COMUNICAZIONI DEI TRASPORTI del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
VISTA l'istanza presentata dalla Sig.ra LITRICO Julie in data 18/05/2011, acquisita in data 26/05/2011 al Prot. n. 19627/11 di questa Provincia Regionale, e con la quale la stessa CHIEDE l'ampliamento e la classificazione a due stelle della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Il Pescatore" sita in via Naxos, 96 nel comune di Giardini Naxos (ME), con n. 4 camere doppie ognuna con bagno privato, per complessivi n. 8 posti letto;
VISTO l'atto di compravendita del 15/06/2007, Rep. n. 46550 Racc. n. 666015833, registrato il 21/06/2007 al n. 4437 serie 1 T, stipulato dinanzi il Dr. Pietro RESTUCCIA, notaio in Taormina di porzione di fabbricato individuato al C.U. Fg. 6, particella 306 sub 6;
VISTA la dichiarazione dei comproprietari del suddetto fabbricato che autorizzano la propria congiunta Sig.ra LITRICO Julie ad utilizzare l'immobile sopraindicato come abitazione principale e a svolgere l'attività di Bed And Breakfast;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 04/03/2012, a firma della Sig.ra LITRICO Julie con la quale dichiara di utilizzare il suddetto immobile come propria dimora abituale;

VISTA la Perizia asseverata del 25/01/2012, redatta dal tecnico abilitato Geom. Roberto Caristina iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 1746, con studio in Letojanni -Via Sillemi, da cui si evince che l'immobile di che trattasi possiede i requisiti richiesti per l'abitabilità ai sensi delle normative vigenti;

VISTE le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizione analitiche della struttura del B&B in questione, redatte il 3 e 6 maggio 2011 dal tecnico sopracitato;

VISTA la relazione redatta in data 03/04/2012, dai dipendenti di questa unità operativa in cui si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "IL PESCATORE" sita in Via Naxos, 96, nel Comune di Giardini Naxos (ME), categoria DUE STELLE con n. 4 camere doppie, ognuna con bagno privato, per complessivi n. 8 posti letto;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO il D.Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

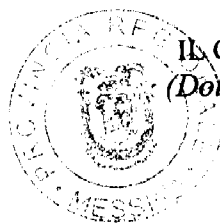
Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

CLASSIFICARE la struttura tipologia **BED AND BREAKFAST**, denominata "IL PESCATORE" sita in via Naxos, 96, nel Comune di **GIARDINI NAXOS (ME)**, categoria **DUE STELLE**, con una ricettività di n. 4 camere doppie, ognuna con bagno privato, per un totale di n. 8 posti letto.

PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dalla Sig.ra LITRICO Julie, nata a Etterbeek (Belgio) il 10/11/1980, codice fiscale LTR JLU 80S50 Z103D, nella qualità di titolare e proprietaria dell'immobile;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al Comune di Giardini Naxos ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.



IL CAPO DI GABINETTO
(Dott. Antonio Carbonaro)